

Graag geef ik u uitleg over de kosten voor ondernemers die gevestigd zijn op Esp en/of voor eigenaars van vastgoed op Esp.

1. **Lidmaatschap** van Ondernemersvereniging Bedrijvenpark Esp: € 300,- exclusief btw per jaar.

Toelichting:

Elke eigenaar van vastgoed op Esp is lid van de ondernemersvereniging. Dit is vastgesteld in de koopovereenkomst en in het daarin opgenomen zogenaamde kettingbeding. Toen de gemeente de overdracht bevestigde, is in het verlengde van een hoogwaardig kwaliteitsbedrijvenpark gekozen voor het delen van alle lasten. Op Esp zijn geen freeriders!

Indien men geen eigenaar is van het vastgoed, maar huurder, kan men lid worden van de ondernemersvereniging. Veel ondernemers vinden het prettig om mee te kunnen discussiëren over aanvullende kwaliteitsproducten (zoals beveiliging en surveillance). Een extra reden om mee te willen praten over deze kwaliteitsproducten is, dat het kettingbeding zegt dat deze producten door alle bewoners afgenomen moeten worden, dus óók door de huurders.

2. **Beveiliging**

De ledenvergadering van Ondernemersvereniging Bedrijvenpark Esp heeft gekozen voor beveiliging middels camera's.

Een eigenaar van vastgoed betaalt voor beveiliging alléén als het pand niet verhuurd is (€ 300,- per jaar).

Indien het pand verhuurd is, betaalt de huurder de kosten voor collectieve beveiliging volgens een staffel, gebaseerd op het aantal medewerkers:

0-5 medewerkers: € 300,-

6-25 medewerkers: € 600,-

26-50 medewerkers: € 900,-

51 en meer medewerkers: € 1200,-

3. **Onderhoud groen**

Het onderhoud groen wordt in principe gefactureerd aan de eigenaar van het vastgoed. Aan de eigenaren die zelf géén tuin of gras hebben wordt een bijdrage van € 100,- per jaar gefactureerd.

Dit ter compensatie van de kosten voor de bestrijding van mollen, het opruimen van zwerfvuil (c.q. het legen van de afvalbakken) en het onderhoud van de zgn. openbare ruimte.

De eigenaren die wel een tuin of gras hebben betalen het onderhoud naar rato. De hoogte van de bedragen worden jaarlijks vastgesteld op basis van evaluatie. Voor de ondernemersvereniging verloopt het tuinonderhoud budget-neutraal.