www.bedrijvenparkesp.nl

28 november 2023

Update ESP

KVO

Hercertificering is opgestart. Aan iedereen is de enquête verstuurd. De input wordt verwerkt in een plan van aanpak voor de komende drie jaar. Het plan van aanpak wordt in februari voorbesproken met het KVO-team om vervolgens de audit plaats te laten vinden op 2 april. Vervolgens zal iedereen op de hoogte worden gebracht over de resultaten en het nieuwe plan van aanpak.

Groen

Niels der Kinderen hovenier ESP heeft afgelopen jaar een aantal stukken vervangen door nieuwe struiken; lavendel vervangen door siergrassen plus vaste planten. Op 1 stukje na, wordt in het voorjaar 2024 meegenomen.

9 Nieuwe vuilnisbakken geplaatst begin dit jaar. Vervolgens zijn er een paar vernield (tegenaan rijden en niet melden). Kosten 1800 euro per stuk. Dringende oproep meldt het, scheelt veel frustratie bij het nazoeken van de beelden en het opsporen van de “daders” en het kan gebeuren. Het is verzekering werk.

Het reguliere onderhoud, daar is de frequentie van omhoog gegooid. Moest intensiever om de kwaliteit te borgen van ons mooie terrein.

Veel last van zwerfafval en illegale stort. Enorm frustrerend voor het hele team wat ervoor zorgt dat ons terrein er netjes uitziet. Nu in onderhandeling met een ander bedrijf om het opruimen te intensiveren. Het is onze eigen verantwoordelijkheid; verantwoordelijkheid dus van het terrein. Niet van de Gemeente of omwonenden.

Extra input van Niels der Kinderen. Hij ervaart ons terrein als een zeer prettig terrein. Werkt graag op ons terrein. Hij is er trots op! Mooi en groen en met fijne ondernemers waar hij en zijn team graag voor werken.

Park Dotterbloem

In 2021 zijn de eerste gesprekken gestart. Samen met het bestuur, Kees van Beers van Sioux en Niels der Kinderen zijn er diverse gesprekken geweest met de gemeente en Trefpunt Groen. Vervolgens zijn er een aantal onderzoeken uitgevoerd; Archeologie-, grond - en veldwerkonderzoek. Vervolgens werd de architect van de Gemeente (tuinarchitect en landschapsarchitect) erbij betrokken en uiteindelijk is er een overeenkomst gesloten met ons en mochten we aan de slag. Het park is op onze eigen kosten gerealiseerd. Dit project is gefund vanuit de opbrengsten van de verkoop van Glasvezel; het bestuur was unaniem van mening dat het een park zal zijn wat de meerwaarde van ESP zal borgen om diverse redenen.

Het resultaat hebben jullie al kunnen zien. In het voorjaar van 2024 gaan we het jullie zelf laten zien tijdens de officiële opening en dan gaan we jullie laten ervaren waarom dit park ontwikkeld is en waarom we tijdens het moeizame traject niet hebben losgelaten.

Ingezonden brief door Hans de Zeeuw:

De heer De Zeeuw heeft aan ons gevraagd om zijn ingezonden brief te behandelen tijdens de ALV. Omdat we ervoor kiezen om e.e.a. ook op papier te zetten hierna een kleine samenvatting.

"……om mij pertinent geen uitnodigingen per post toe te zenden! Respect voor de inspanningen die ons bestuur trotseert om Bedrijvenpark Esp saamhorig en levendig te houden en te krijgen maar graag acht slaan op verzonden mails en de aarde redden door geen papier meer rond te sturen! "

Cameraplan Esp

Het nieuwe systeem draait. Ondanks het feit dat we met stroomstoringen te maken hebben, die niet bij de camera's liggen of bij Enexis hebben we naast die speurtocht een enorme goede beeldkwaliteit en herkenning kentekens als het nodig is. Daarnaast ook al een paar ondernemers kunnen helpen met specifieke vragen. Ook hebben we de mensen kunnen aanspreken die schade hebben aangebracht aan ons straatmeubilair.

De 2e en 3e lijn beveiliging camera's waar vorig jaar met u over is gesproken heeft tot weinig resultaten geleid. Blijkbaar is er weinig behoefte aan die uitbreiding. Mocht dit toch anders zijn en wilt u meer informatie dan horen wij dat graag.

Slagbomen ESP

Slagbomen zijn na flink wat vertraging vervangen. Daarnaast is ook de detectielus vervangen door een scanner. Wij hopen nu dat er nu minder tegenaan wordt gereden ..

Als er niet zo hard gereden zou worden scheelt dat al heel wat. Je kunt dan op tijd stoppen.

Bestuurswisseling

Op dit moment lopen er gesprekken voor uitbreiding van ons bestuur. Daarnaast gaat Theo van Eeuwijk ons bestuur verlaten na 10 jaren van enorme betrokkenheid en inzet voor ons terrein.

Wat startte met de grote parkeerplaats en nu eindigt met ons mooie nieuwe park Dotterbloem, een Prachtig Groen en Veilig terrein (met hoofletters) waar we als ondernemers trots op mogen zijn. Dank je wel Theo.

Ben Beckmann van de Tenfold Group gaat hem vervangen als voorzitter. Hij gaat zich op 30 november voorstellen tijdens het eindejaar event en nemen we op een gepaste manier afscheid van onze Theo.

2e Aansluiting ESP

Nog geen vorderingen gemaakt. Maar er wordt niet losgelaten.

Ontsluiting ESP

Helaas veel last gehad van de wegwerkzaamheden op het viaduct. De impact die het op ESP had zijn helaas onderschat. De gemeente heeft dit proberen op te lossen met de verkeersregelaars.

Cijfers

De cijfers van 2022 zijn onderzocht door de kascommissie. Dat was voor dit jaar het werk van Berk Music. Adrie heeft wel als opmerking meegegeven dat de kosten voor de slagbomen en het effect daarvan wellicht niet helemaal in verhouding zijn. Hij stelde voor om ze voortaan open te laten staan, scheelt een hoop onderhoud en herstel. (Hier *is inmiddels een verzekeraar voor gevonden en we hebben nu camera's met kentekenherkenning waarmee we de mensen kunnen traceren die de schade hebben aangebracht).* Daarnaast vond hij ook dat er in zijn ogen een vrij duur camerasysteem is gekomen. (De *indexatie, het veiligheidsaspect, de kwaliteit verhoging spelen hier een belangrijke rol.*) Dit als opmerking maar de cijfers zagen er prima uit.

De cijfers zijn op te vragen via info@bedrijvenparkesp.nl dit omdat we ze niet zo willen verspreiden via deze mail. Een fysieke presentatie zal zo ie zo weer plaatsvinden begin 2023. Maar neemt u vooral contact op.

OPROEP >>> De activiteitencommissie en de KVO-commissie zijn altijd op zoek naar betrokken ondernemers. Het event wat overmorgen plaats gaat vinden, dat kan veel meer, vaker. Ook in de vorm van kennisevents. Meld je aub aan via info@bedrijvenparkesp.nl

ESP een terrein waar het prachtig ondernemen is.